

# Brf. Verdandigården 2022

## Allmän information

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och beskattas som sådan. Föreningen äger marken.

Juridisk person godkänns inte som medlem, andra än de som framgår av bostadsrättslagen.

Delat ägande godkänns, dock bör den som bor i bostaden äga minst tio procent.

Årsredovisningar, stadgar och annan information finns på hemsidan.

**Fastighetsbeteckning:** Fålhagen 17:5. Byggd: 1975. Antal lägenheter: 95

**Adresser:** Norrtäljegatan 1A, 1B, 3A och 3B, Salagatan 35A, 35B, 35C och 37.

**Postadress:** c/o Fastum, Box 904, 751 09 Uppsala.

**E-post:** [brf.verdandigarden@gmail.com](mailto:brf.verdandigarden@gmail.com)

**Hemsida:** [www.brfverdandigarden.weebly.com](http://www.brfverdandigarden.weebly.com)

**Ekonomisk förvaltare:** Fastum AB. Hemsida: [www.fastum.se](http://www.fastum.se).

**Uppvärmning:** Fjärrvärme.

**Hissar** finns från källare/garage till samtliga våningsplan.

**Varm- och kallvatten** samt **värme** ingår i avgiften.

**Kabel-tv:** ComHem, digitalt basutbud ca 15 kanaler ingår i avgiften.

**Bredband:** A3, 1000/1000 mb/s ingår i avgiften liksom månadsavgiften för IP-telefoni.

Samtalsavgifter tillkommer.

## Renoveringar mm:

2002 Köksfläktar

2003 Fiber indragen och bredband installerat.

2004 Hiss, gårdsbjälklag, ny beläggning yttertak

2008 Fönster bytta.

2009 Tvättstugorna helrenoverade.

2011 Staket med låsbara grindar, Installation el-värme i stuprör och hängrännor (undvika isbildning).

2012 Trädgårdsmöbler renoverade, belysning bytt i trapphus, källare och soprum.

2013 Rörelsestyrd belysning installerad i trapphus och gemensamma utrymmen, renovering portar.

2018 Renovering av hobbyrum/samlingslokal.

2019 OVK genomförd och Radonmätning genomförda med godkänt resultat samt Energimätning genomförd. Energiklass D.

2020 Nytt porttelefonisystem. Nyplantering på gården. Takfot ommålad (ståndrännor)

2021-2022 Byte av avloppsstammar under källargolv (ingen utflyttning), återställande av gården, målning av källargångar.

2022 Laddstolpar i garaget, nyplantering av buskar, träd mm.

2023 Planeras enklare stamrenovering (ingen utflyttning).

# Brf. Verdandigården 2022

## Gemensamma utrymmen

- Till varje lägenhet hör ett **förråd** i källaren. Föreningen hyr även ut ett mindre antal extra förråd i källaren. Till dessa förråd är det separat kö som hanteras av styrelsen. Det är mycket lång kötid.
- Två **tvättstugor** i källaren.
- **Varmgarage** under gården med 71 bilplatser och 3 motorcykelplatser. Till garageplatserna är det separat kö som hanteras av styrelsen. Det är liten omsättning i garaget och kötiden kan bli lång. Endast medlem som är stadigvarande bosatt i föreningen kan hyra garageplats. Vid andrahands-upplåtelse av lägenheten upphör tillgången till garageplats och man får ånyo ställa sig i kö. I samband med tillträde till garageplats tar föreningen ut en upplåtelseavgift, 1 000 kronor, som inte återbetalas.
- **Bastu** med dusch. I anslutning till bastun finns ett **gästrum** med två sängplatser som kan lånas utan kostnad av föreningens medlemmar.
- En **samlingslokal** som kan lånas utan kostnad t.ex. för olika former av sammankomster. Bord, stolar, porslin, bestick mm och enklare köksutrustning finns.
- En mindre **lokal** där bl.a. enklare snickeriarbeten kan utföras.
- Tre mindre och ett större **cykelrum**.
- Fin **innergård** innehåller bl.a. en **lekplats** och en **grillplats**. Tillträde till gården är begränsat till föreningens medlemmar och deras gäster